



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 838**

7 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2318 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου στο Δ.Δ. Κεφαλόβρυσου Δήμου Φαλώρειας Νομού Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

3. Την απόφαση 2223/9.5.88 του Νομάρχη Τρικάλων «Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Αγ. Απόστολοι, Κεφαλόβρυσο, Αγία Τριάδα Φλαμπουρεσίου, Μηλέα Καταφύτου και Σταγιάδες Αγναντιάς Ν. Τρικάλων».

4. Την απόφαση 36/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαλώρειας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την Αιτιολογική Έκθεση του Δημάρχου Φαλώρειας Αντωνίου Ντιντή.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 46/12/1.7.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή ο προτεινόμενος χώρος για την ανέγερση του Δημαρχείου είναι ιδιοκτησία του Δήμου Φαλώρειας, βρίσκεται στην έδρα του Δήμου (Κεφαλόβρυσο), είναι προσβάσιμος απ' όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου και επίσης ισαπέχει σχεδόν απ' όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα. Εξυπηρετείται από την τοπική συγκοινωνία και την διερχόμενη συγκοινωνία που συνδέει τα Δημ. Διαμερίσματα με την πόλη των Τρικάλων, αφού αυτή διέρχεται μπροστά από τον επιλεγμένο χώρο ανέγερσης του Διοικητηρίου. Ο συγκεκριμένος χώρος πληρεί όλες τις πολεοδομικές διατάξεις και είναι αρκετά μεγάλος έτσι ώστε μελλοντικά αν χρειαστεί να γίνει επέκταση του κτιρίου του Διοικητηρίου αυτή να είναι δυνατή, καθώς επίσης παρέχει αρκετές θέσεις στάθμευσης οχημάτων έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία στον παρακείμενο δρόμο.

Σημαντικός λόγος που συνέβαλε στην επιλογή του χώρου αυτού είναι ότι στην περιοχή υπάρχουν όλα τα δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ηλεκτροδότησης, Ο.Τ.Ε., ύδρευσης, αποχέτευσης) ώστε να μην απαιτείται επέκταση αυτών, αποφασίζουμε:

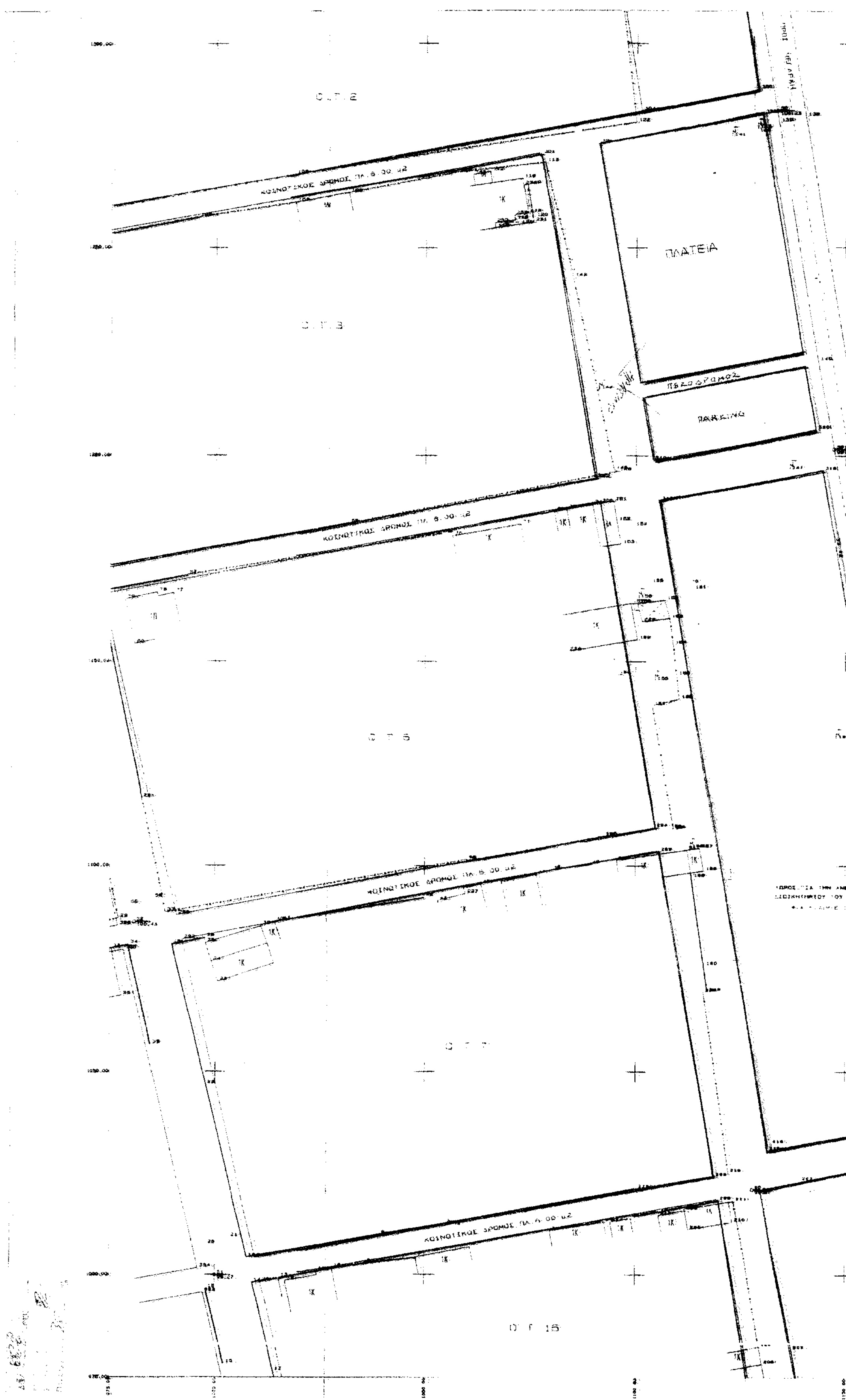
Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου ανέγερσης Δημαρχείου - χώρου πλατείας και πάρκινγκ στην περιφερειακή ζώνη ανατολικά του οικισμού Κεφαλόβρυσου του Δήμου Φαλώρειας, που περικλείεται από τον περιφερειακό δρόμο Διαλεκτού - Μεγάρχης, από ιδιοκτησία Παναγιώτη Γρηγορίου, Αποστόλου Τσιαντούλα και Κοινόχρηστη έκταση, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Αρχιτέκτονας Μηχανικός Μαρία Κούτσια και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

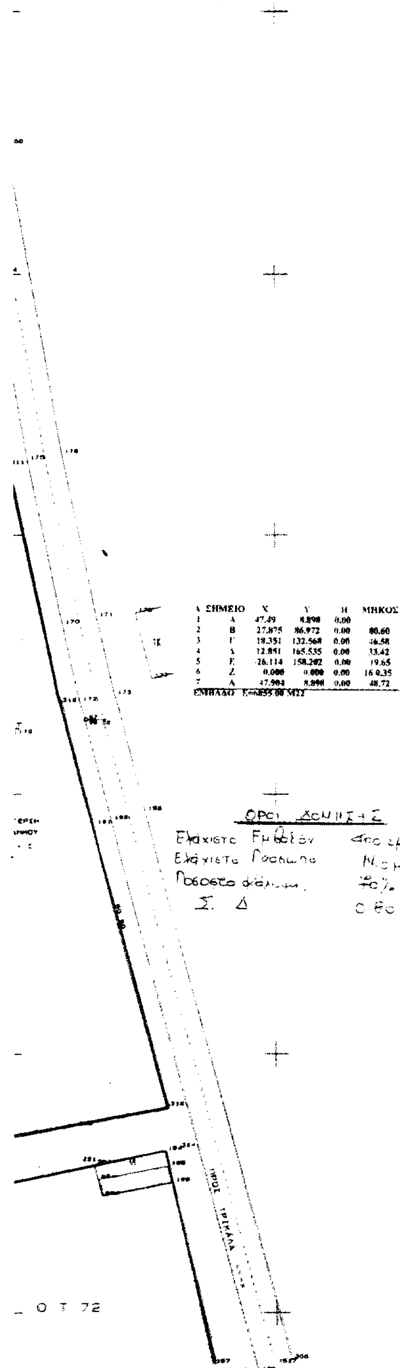
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
PARKING
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 15



Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ
1	Α	47.49	8.890	0.00	
2	Β	27.875	86.972	0.00	80.60
3	Γ	19.351	132.568	0.00	46.58
4	Δ	12.851	165.535	0.00	33.42
5	Ε	-26.114	158.202	0.00	19.65
6	Ζ	0.000	0.000	0.00	16 0.35
7	Α	47.904	8.890	0.00	48.72

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=6855.00 Μ²



ΔΗΜΟΣ ΦΑΛΩΡΕΙΑΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ & ΠΑΡΚΙΝΓΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι η [illegible] είναι σύμφωνη με την αρ. 49/99 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, [illegible] με την υπ' αρ. 16/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΤΙΝΤΗΣ

ΚΟΥΤΣΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΑΠΟΛΗΣ
Α.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38839

ΤΟ ΣΧΟΠ

ΑΘΩ ΝΤΙΝΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΠΟΦΑΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	

Αριθ. 780/1205 (2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Σόπατα και Βοθώνι Δήμου Χερσονήσου, ιδιοκτησίας «ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ ΑΕ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τον Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης, Στελέχωσης, της περιφέρειας κ.λ.π.

3. Τον Νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων.

4. Τον Νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά τα ρέματα».

6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7. Το 5253/12.3.2003 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8. Τη με 8854/10.9.02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

9. Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Ηρακλή Ηρακλειδίου με βάσει την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, τις συντεταγμένες και την Τεχνική Έκθεση, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής, Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος του ρέματος περιοχή Σόπατα και Βοθώνι,στη θέση «Ρούσσος Λάκκος» Δήμου Χερσονήσου εντός της ιδιοκτησίας «Κρητικά Γκολφ Α.Ε.» όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Ηρακλή Ηρακλειδίου Τοπογράφου Μηχ/κού, θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών του ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στα τοπογραφικά διαγράμματα.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς στο συγκεκριμένο τμήμα του ρέματος, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕΜΑΤΑ ΚΑΙ

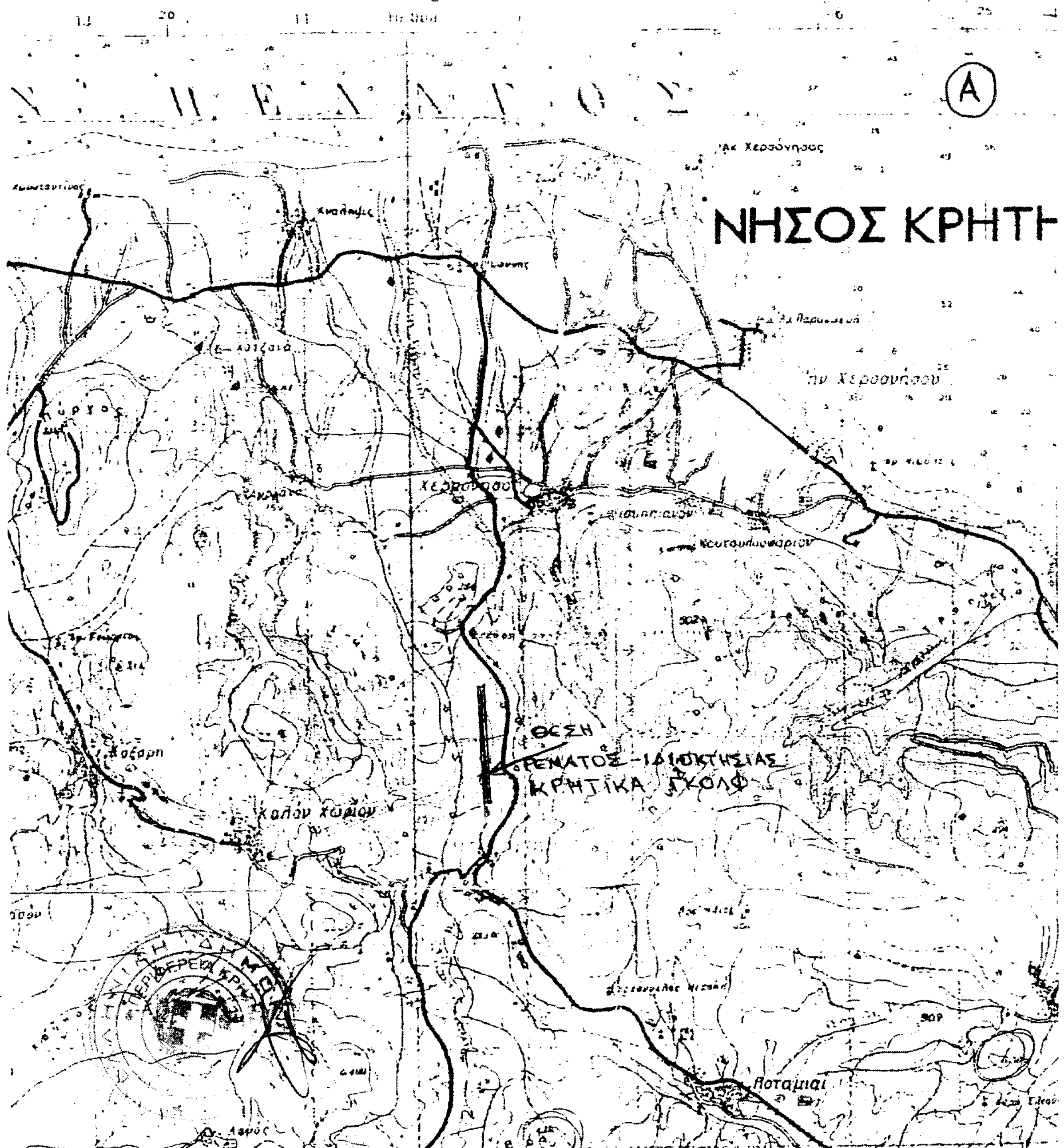
ΒΟΘΩΝΙ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ"

Α. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

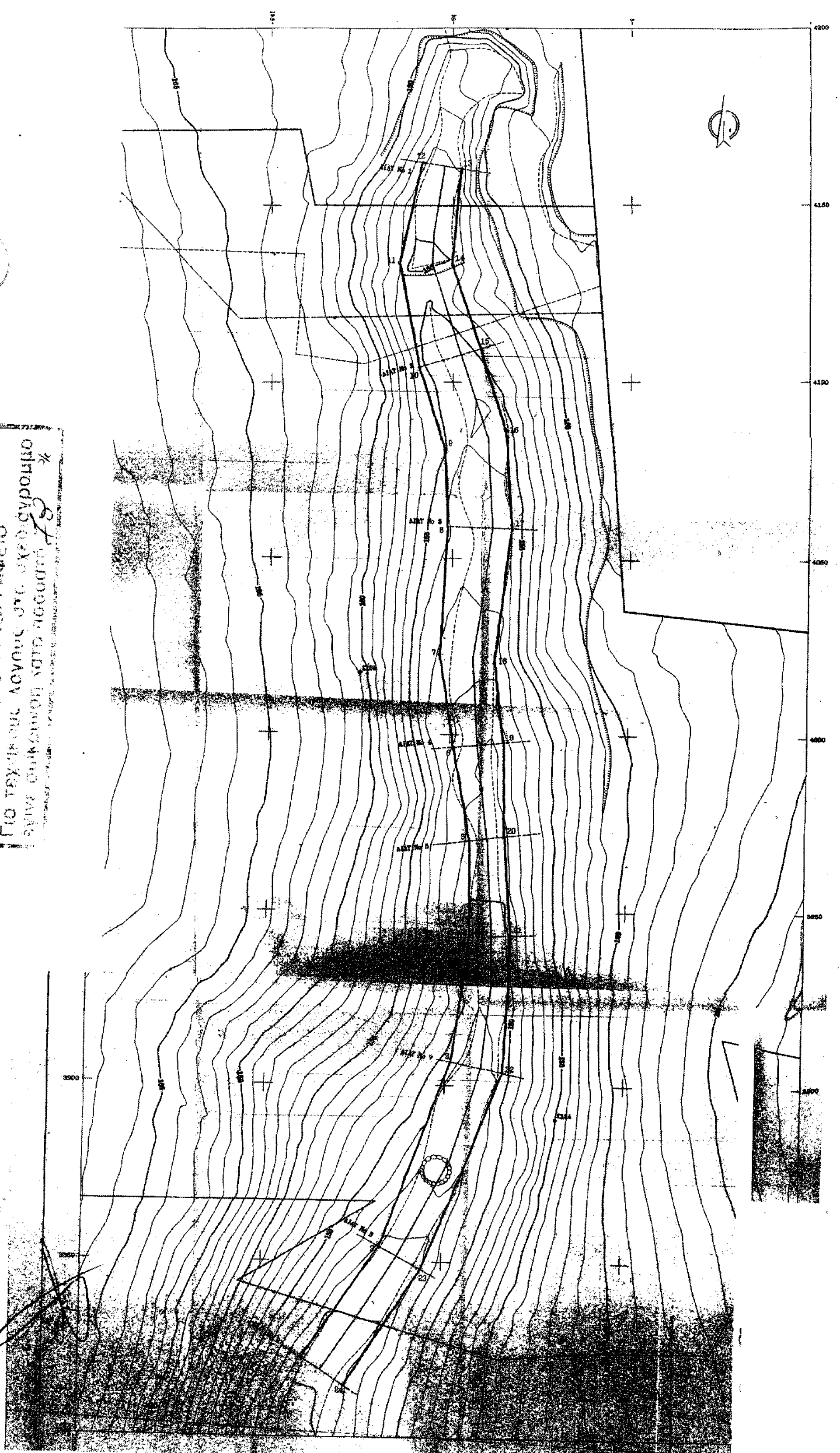
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Β. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

Γ. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ



(B)



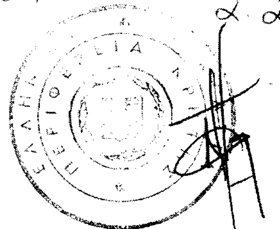
F

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	-9438.097	3822.490	2	-9417.173	3854.214	3	-9398.431	3906.624
4	-9393.739	3942.778	5	-9394.077	3970.119	6	-9398.970	3996.372
7	-9403.139	4023.069	8	-9401.373	4059.000	9	-9402.296	4080.868
10	-9409.297	4104.282	11	-9414.902	4133.880	12	-9408.319	4161.947
13	-9397.607	4160.217	14	-9400.230	4133.389	15	-9392.245	4109.593
16	-9385.206	4086.292	17	-9383.260	4058.521	18	-9387.751	4020.690
19	-9384.862	3997.687	20	-9384.310	3971.315	21	-9381.976	3943.193
22	-9383.775	3903.524	23	-9405.576	3847.764	24	-9426.212	3814.718

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την αρ. 780/03
απόφ. Ο.Σ. - Περιφέρειας
Ηράκλειο 12 - 7 - 2003
Ο Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων



Νίκος Π. Καπετανάκης

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ηράκλειο την 12 - 6 - 2003
Τμ. Υδρ. Δ. Δ. Ε.

Δημήτριος Α. Τριχάς
Τοπογράφος - Μηχανικός με Α'

Αριθ. οικ. 2602 (3)

Αλλαγή χρήσης γης δημόσιας εποικιστικής έκτασης 7 στρεμμάτων στην περιοχή Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Ορχομενού με σκοπό την ανέγερση «Περιφερειακού Κέντρου Ποιοτικού Ελέγχου Τυποποίησης και Ταξινόμησης Βάμβακος Στερεάς Ελλάδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/2.2.96) «περί Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολ/κών διατάξεων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Την 10095/28/2.8.02 εγκύκλιο (Εγκ. 28/02) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί αρμοδιότητας προσδιορισμού χρήσης εκτάσεων του Δημοσίου».

4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Βοιωτίας (ΦΕΚ 90/Β/2.2.2000)

Βλέποντας και:

1. Το 1024/6.5.03 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

2. Την οικ. 1533/12.5.03 γνωμοδότηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν.Α. Βοιωτίας.

3. Την 103/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης δημόσιας εποικιστικής έκτασης 7 στρεμμάτων στην περιοχή Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Ορχομενού, από χορτολιβαδική όπως έχει παραχωρηθεί στο Δήμο από το Υπουργείο Γεωργίας - Δ/νση Πολιτικής Γης (εποικισμού), σε έκταση για την ανέγερση του «Περιφερειακού Κέντρου Ποιοτικού Ελέγχου Τυποποίησης και Ταξινόμησης Βάμβακος Στερεάς Ελλάδας».

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 17 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ